

Lista de verificación previa a la inspección de alteraciones y de seguridad contra incendios

Algunas veces, en nuestras oficinas recibimos consultas de parte de propietarios sobre cómo mejorar su hogar construido antes de la existencia del Departamento de Vivienda y Desarrollo (Housing and Urban Development, HUD) para que cumpla los estándares del HUD en el área de seguridad contra incendios establecidos, que se enumeran a continuación. Las jurisdicciones locales de cada condado/ciudad o los requisitos de las compañías de seguros suelen generar estas consultas. Por lo general, estas agencias no aceptan ningún hogar construido antes de la existencia del HUD que use cables de aluminio en sus circuitos de luz o tomas de corriente, o que no haya sido construida de acuerdo con los requisitos de seguridad contra incendios del HUD y con los requisitos para ventanas de emergencia establecidos en "Manufactured Home Construction and Safety Standards, Part 3280" (Estándares de construcción y seguridad para casas prefabricadas, parte 3280).

Esta lista de verificación fue diseñada para ser genérica en cuanto a contenido, y puede no incluir todos los requisitos para su instalación en particular. Las instrucciones de instalación del fabricante deben seguirse y deben estar disponibles para el inspector al momento de hacer su inspección. Asegúrese de poder responder "Sí" a todas las preguntas antes de solicitar una inspección. Si no se aprueba la inspección, será necesario pagar un cargo de reinspección.

Si tiene alguna pregunta, llame a su inspector local de estructuras ensambladas en fábrica de L&I (Labor e Industrias).

Referencia

		Lo cumple	
		Sí	No
Código Administrativo de Washington (Washington Administrative Code, WAC) 296-150M-0309 3280.801 (e)	Permiso de alteración comprado e insignia emitida.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	NO se acepta el uso de cables de aluminio en circuitos derivados de 15 y 20 A. Puede seguir alguno de los siguientes pasos para corregir el uso de cables de aluminio:		
	1.) reinstalar en cobre los circuitos derivados de 15 y 20 A;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.) instalar tomas de corriente e interruptores que estén aprobados para usarse tanto en aluminio como en cobre (es decir, estarán marcados como "AL/CU"), o	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3.) instalar conexiones trenzadas de cobre (usando tuercas de cableado aprobadas para usarse con cables de aluminio) entre los cables de aluminio y las tomas de corriente/interruptores/accesorios de iluminación/extractores de aire en el baño o cocina. NOTA: Si los cables de un accesorio de iluminación, campana extractora, etc., ya son de cobre, solamente será necesario reemplazar la tuerca del cable con una tuerca aprobada para usarse en cables de aluminio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.) Si los interruptores de circuitos en el tablero eléctrico para circuitos de 15 y 20 A no están aprobados para usarse con cables de aluminio, los interruptores deben reemplazarse con otros que sí estén aprobados para usarse con cables de aluminio o bien instalarse conexiones trenzadas con alambre de	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

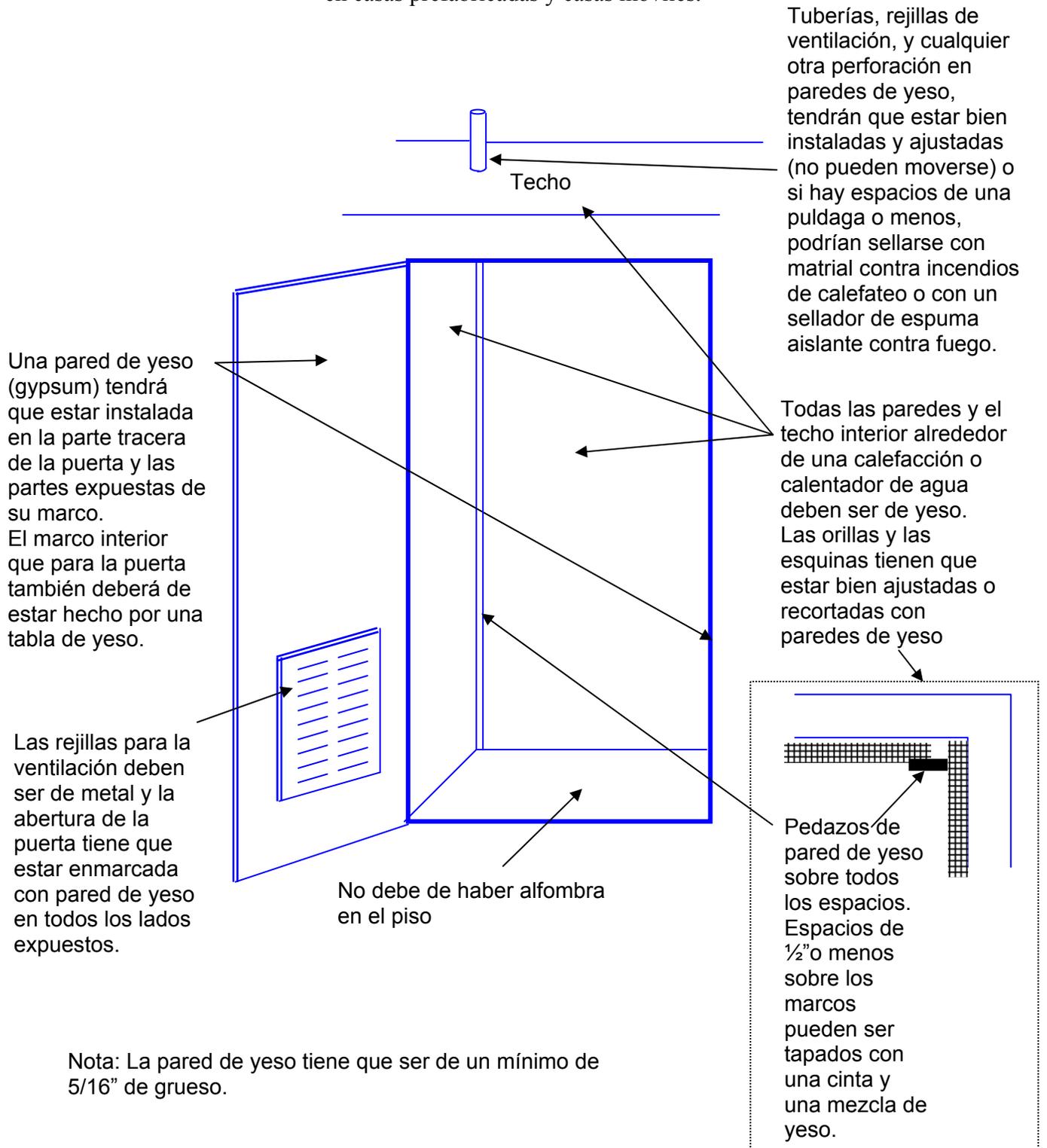
cobre y tuercas de cableado aprobadas para usarse con cables de aluminio.

- | | | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3280.106 y .404 | Las ventanas de salida de emergencia deben instalarse en cada habitación como se indica en las ilustraciones adjuntas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3280.203(b)(3) y (c)(1) | Las paredes, las puertas y los techos en los compartimentos del calentador de agua y el horno deben protegerse como se indica en las ilustraciones adjuntas. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3280.203(b)(4); (c)(1) y (c)(2)
3280.204 | Las superficies expuestas adyacentes a la estufa o placa de cocción deben protegerse como se indica en la ilustración adjunta. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3280.208
3280.211 | Los detectores de humo y monóxido de carbono de conexión permanente deben instalarse como se indica en las ilustraciones adjuntas.
<i>Pueden utilizarse alarmas con una batería de 10 años.</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Nota: Cualquier otra alteración al hogar que no haya sido previamente inspeccionada y aprobada por el departamento ocasionará que se niegue la aprobación de esta inspección.

Compartimentos de calefacciones y calentadores de agua

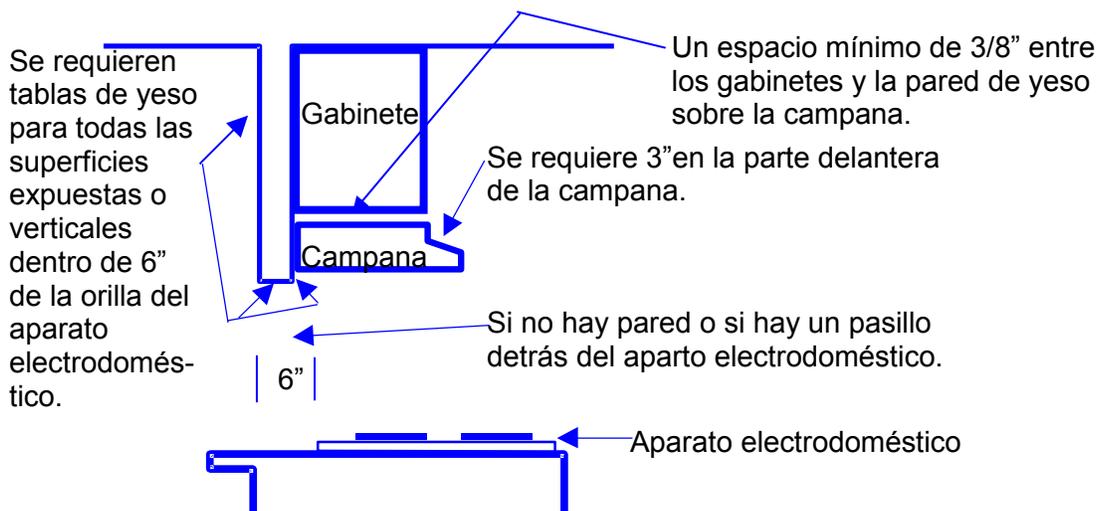
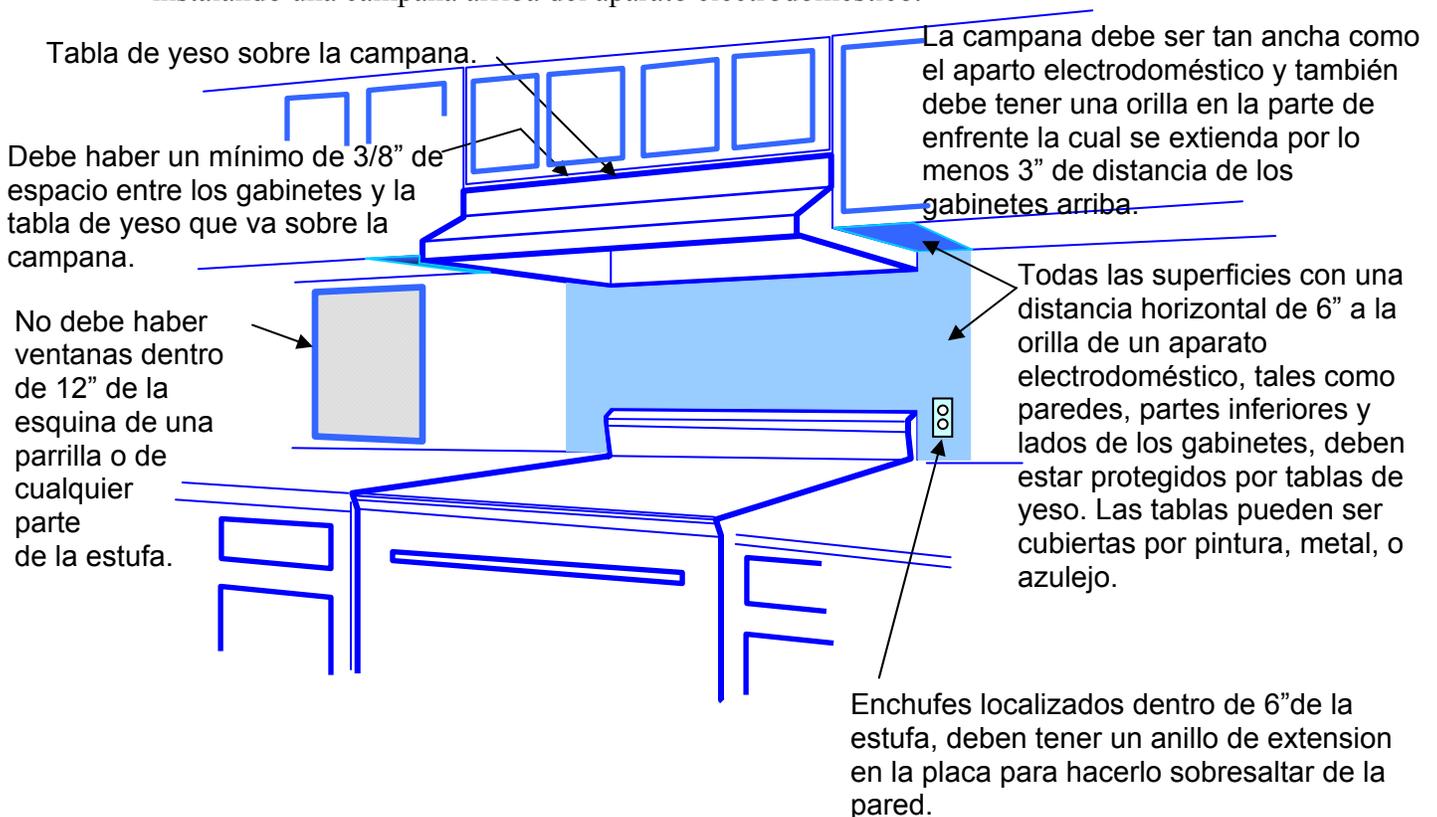
Protección contra incendios en compartimentos de calefacciones y calentadores de agua en casas prefabricadas y casas móviles.



Aparatos electrodomésticos de cocina

Protección contra incendios de superficies alrededor de aparatos electrodomésticos en casa prefabricadas y casas móviles

Las superficies de cualquier pared expuesta, adyacente o dentro de 6 pulgadas de distancia a un aparato electrodoméstico (estufa eléctrica o de gas) tienen que ser construidas con materiales de yeso (gypsum). Los gabinetes de cocina construidos con material combustible deben estar a un mínimo de 24 pulgadas de altura desde la superficie del aparato electrodoméstico. Los gabinetes deben estar protegidos en la parte de abajo, igual que cualquier lado expuesto dentro de 6 pulgadas desde cualquiera orilla del aparato electrodoméstico. Esto se cumple al cubrir las superficies con tablas de yeso e instalando una campana arriba del aparato electrodoméstico.



Ventanas de salida en caso de emergencia.

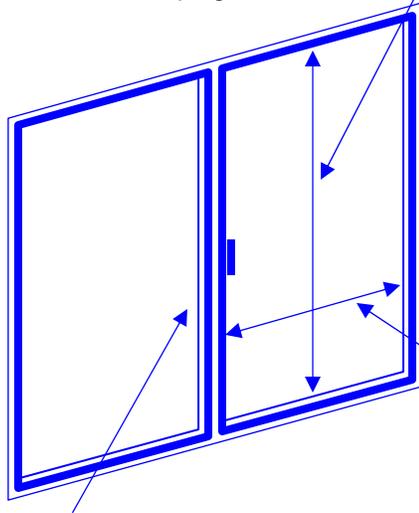
Requisitos mínimos para ventanas de salida en caso de emergencia para casas prefabricadas o casas móviles

Cada dormitorio o cada cuarto designado para dormir debe tener una ventana que reúna los requisitos mínimos de salida en caso de emergencia. Los cuartos que tengan una puerta de 28 pulgadas de ancho por 72 pulgadas de alto que abra directamente a la calle, no necesitan una ventana de emergencia. Una etiqueta en la ventana con las letras "AAMA Standard 1704" indica que cumple con los requisitos mínimos. No se requiere esta etiqueta mientras la ventana cumpla con los requisitos dimensionales mínimos indicados abajo. Las ventanas de salida y otros accesorios deben ser instaladas en una forma que permitan que sean operados apropiadamente. Precaución: Una ventana puede reunir los requisitos dimensionales de altura y ancho pero talvez no reúna los requisitos de área de abertura. *Nota: Se puede usar una repisa para ventanas de hasta 44 pulgadas de altura cuando el área de la ventana se incrementa a una área de abertura de 5.7 pies cuadrados por IRC R301.*

Cuando Ud. multiplica el ancho por la altura del vidrio de la ventana que se abre, debe haber por lo menos 720 pulgadas cuadradas (5.0 pies cuadrados) de abertura.

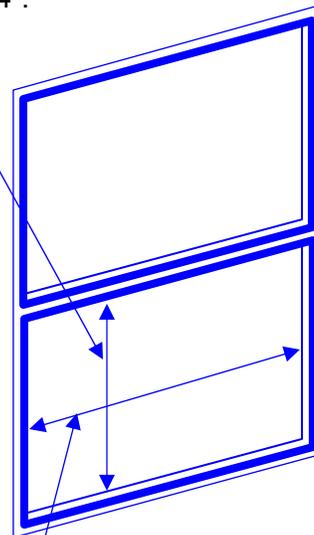
Ejemplo #1: 20" w x 36" h = 720 pulgadas cuadradas.

Ejemplo #2: 30" w x 24" h = 720 pulgadas cuadradas.



Los seguros, pasadores, manijas y cualquier otra ventana con mosquitero o ventana contra tormenta (las cuales requieran abrirse antes de poder salir en caso de emergencia), no serán colocadas en exceso a 54" de distancia desde el puerta.

La altura de la mitad de la ventana que se abre tiene que ser por lo menos de 24".



El ancho de la mitad de la ventana que se abre tiene que ser de por los menos 20".

La parte inferior a la abertura en la ventana no debe ser más de 36" de alto desde el piso.

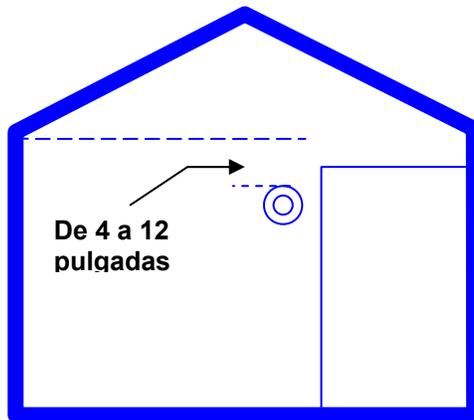
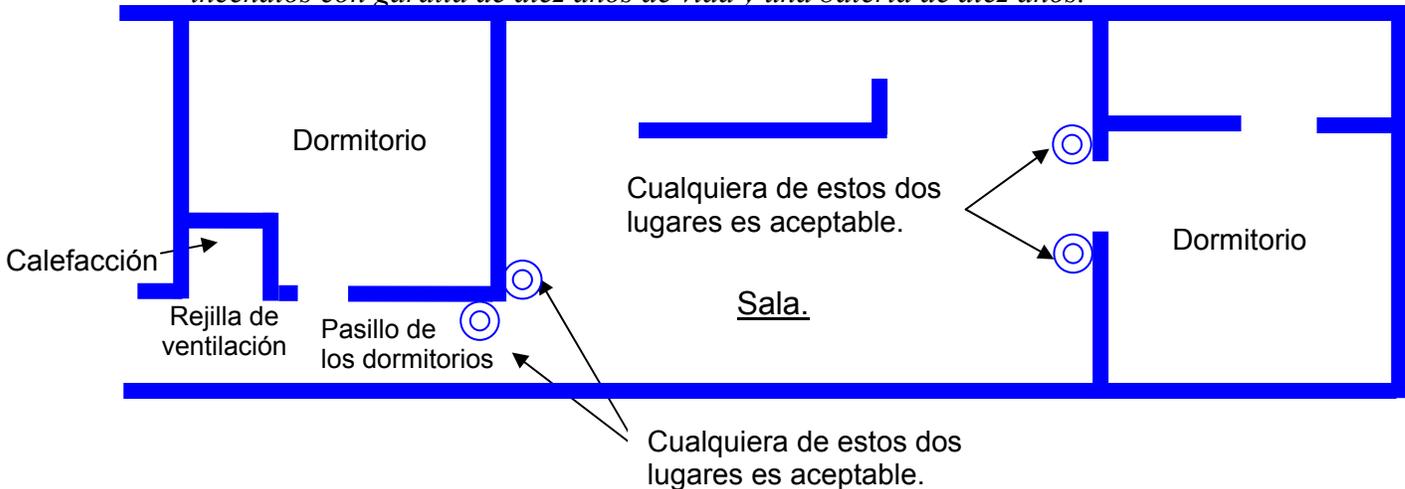
Línea del piso.

Detectores de humo

Instalación y ubicación de los detectores de humo en casas prefabricadas y casas móviles.

Se requieren detectores de humo en cada pasillo o área que sirva como acceso a un dormitorio o grupo de dormitorios. Cuando una calefacción está localizada en un pasillo con acceso a dormitorios, el detector debe ser instalado entre la sala y la rejilla para la ventilación de la calefacción. Los detectores de humo deben instalarse en una pared, como se muestra abajo, aún si las instrucciones de la manufacturera permiten que los detectores sean instalados en el cielo. Los detectores tienen que estar conectados e instalados sobre una caja que da tierra (J-box) con las conexiones terminando dentro de la caja. El detector no puede ser conectado a un interruptor y si se instala más de un detector entonces cada uno deberá ser conectado a un circuito separado.

Los detectores de humo en casas prefabricadas o casas móviles no necesitan estar conectados en serie para sonar la alarma simultáneamente. El detector debe llevar ya sea una etiqueta indicando que está aprobado por "UL" o una etiqueta indicando que ha sido probado de acuerdo con los requisitos de ULI-217. *Nota: Se pueden usar alarmas contra incendios con garantía de diez años de vida y una batería de diez años.*



En cielos planos o inclinados, los detectores deben estar localizados entre **4 y 12** pulgadas abajo de la intersección entre el cielo y la parte superior de la pared.